



TERVISEAMET

Teie 20.02.2023

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512,
Tartumaa

Meie 14.03.2023 nr 9.3-1/23/1237-2

**Seisukoha andmine Tuuleveski tn 5 ja
Pargi tn 2 maaüksuste ning lähiala
detailplaneeringu algatamise,
lähteülesande kinnitamise ja KSH
algatamata jätmise korralduse eelnõule**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel seisukoha andmiseks Tabivere alevikus asuvate Tuuleveski tn 5 ja Pargi tn 2 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamise, lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise korralduse eelnõu koos eelhinnanguga.

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijad on Voldi Vara OÜ esindaja Imre Freiberg ja Industrial Solutions OÜ esindaja Arthur Vaher.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Tuuleveski tn 5 maaüksuse jagamist elamumaa kruntideks, ning Pargi tn 2 maaüksuse jagamist ärimaa ja elamumaa kruntideks. Planeeringuga määratakse ehitusõigus äri- ja teenindushoone(te), korterelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Planeeritud on Tuuleveski tn 1 maaüksuse puistu/haljasala korrastamine planeeringuala ulatuses kasutatavaks pargialaks ning üldkasutatava mänguväljaku rajamine. Lisaks lahendatakse kogu planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõige 1 punktist 3 ei kuulu kavandatav tegevus sama seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine on kohustuslik. Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punktile 4 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõige 2 punktis 10 nimetatud tegevuse alla, s.o tegemist on infrastruktuuri ehitamisega või kasutamisega. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 2 kohaselt peab KSH vajalikkust kaaluma elurajooni arendamisel.

Koostatud eelhinnangu kohaselt ei kaasne kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju. Eelhinnangu koostaja on seisukohal, et detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik, kui järgitakse eelhinnangus toodud tingimusi ja nõudeid.

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu algatamise lähteülesandega, KSH eelhinnanguga ja mittealgatamise korralduse eelnõuga, kooskõlastab dokumendid ning juhib täiendavalt tähelepanu järgmistele nõuetele:

- Käitamisaegsed territooriumilt lähtuvad müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" lisas 1 (edaspidi KeM määrus nr 71) kehtestatud müra normtasemetele.
- Ehitustegevusega kaasnevad müratasemed ei tohi planeeritava ala lähedusse jäävatel elamualadel ületada kella 21.00 ja 07.00 vahel KeM määrus nr 71 lisas 1 kehtestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest.
- Nii ehitus kui ka kasutusaegsed vibratsiooni tasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtustele.
- Tehnoseadmete paigaldamisel hoonetele ja rajatistele jälgida, et paigaldatavate seadmete (õhksoojuspumbad jne) tekitatav müra ei ületaks naabruses asuvatel elamumaa-aladel KeM määrusega nr 71 kehtestatud tööstusmüra sihtväärtust.
- Kavandataval territooriumil üldkasutatava mänguväljaku rajamisel soovitame arvestada võimaliku valgusreostusega ning vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
- Radooniriski aladel tuleb kasutusele võtta Rn-ohtu ja looduskiirgust minimeerivad meetmed. Euroopas seega ka Eestis kehtestatud piirnorm järgi ei tohi radooni viitetase hoonetes ületada 300 Bq/m³. Ehitustegevus on piiratud kui radooni sisaldus pinnases ületab 50 000 Bq/m³.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiia Luht
osakonnajuhataja

58285347
Vaino.Ratasepp@terviseamet.ee